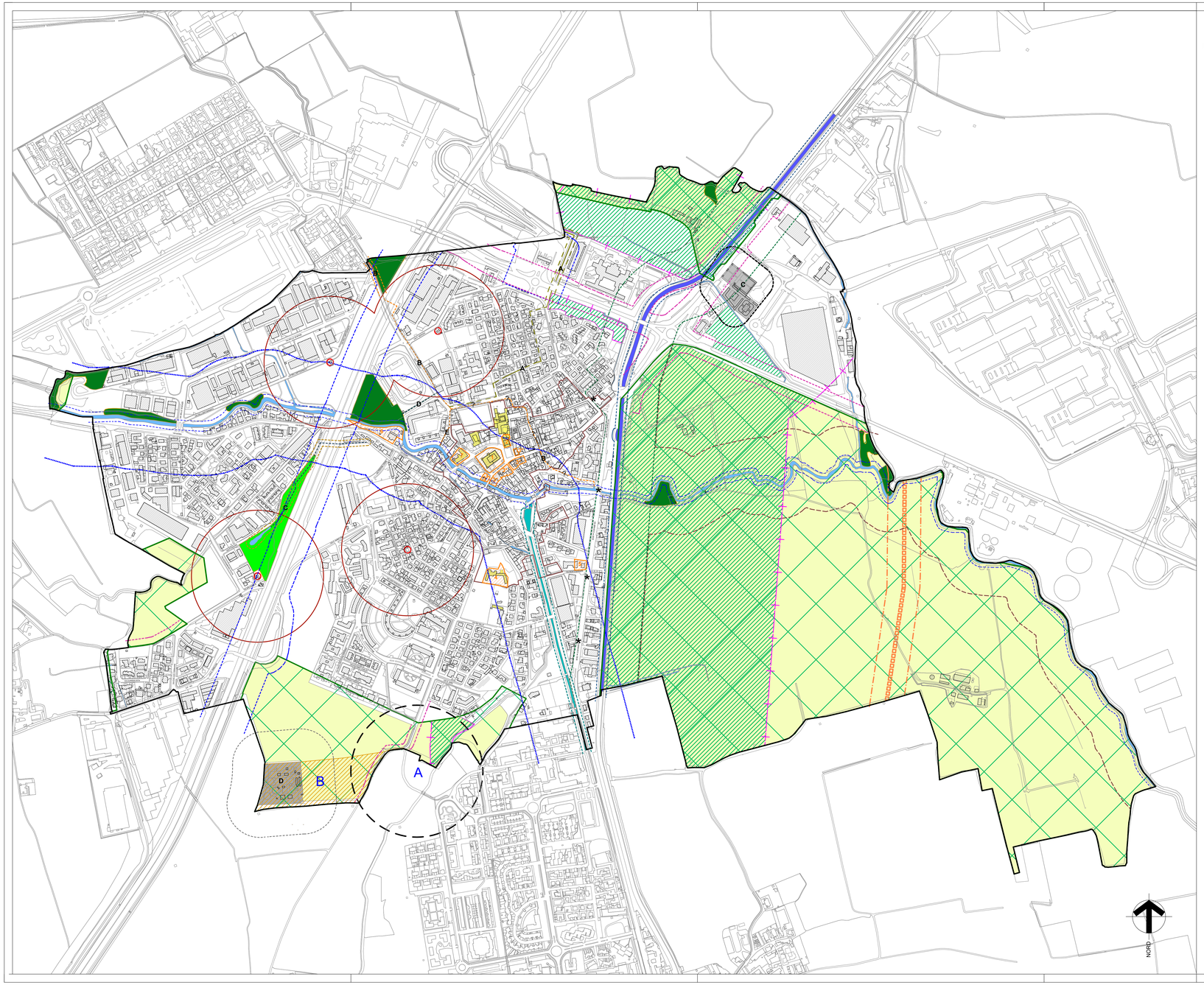

LEGENDA

Confine comunale

Confine Parco Agricolo Sud Milano (PASM)

Aree agricole interne al PASM - Parco Agricolo Sud Milano

Territori Agricoli di cintura metropolitana, ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico nei parchi regionali

Vincoli di polizia idraulica (salvo approvazione di Regione Lombardia)

RETICOLO IDRICO PRINCIPALE (di competenza del Consorzio ETV - D.G.R. n 3368/2024-Allegato C)

Roggia Ticinello/Mendosio

Fascia rispetto 10 mt per lato

Colatore Navigliaccio

Fascia rispetto 10 mt per lato

Naviglio Pavese

Fascia rispetto 10 mt per lato

RETICOLO IDRICO MINORE (di competenza comunale)

A **Cavo Bergonzino**

Fascia rispetto 10 mt per lato — in ambito urbanizzato 4 metri per lato

NOTA: In attesa di ratifica di presa in carico da parte del Gestore del SII

B **Roggia Carona (Barona)**

Fascia rispetto 10 mt per lato — in ambito urbanizzato 4 metri per lato

C **Roggia ex Fontanile dei Frati**

Fascia rispetto 10 mt per lato

D **Cavo Bareggino est** in ambito urbanizzato 4 metri per lato

E **Collettore al Ticinello** in ambito urbanizzato 4 metri per lato

PTRA Navigli Lombardi

Fascia di tutela dei 100 mt del PTRA dei Navigli Lombardi.

* Rimodulazione e riduzione della fascia di tutela intervenuta in forza della deliberazione di Giunta Regionale n. X/1843 del 16/05/2014

Ambiti agricoli e naturalistici nella fascia di tutela di 500 mt del PTRA dei Navigli Lombardi

PTC Parco Agricolo Sud Milano

Fascia di indedificabilità dei 100 mt dalle sponde del Ticinello e relativi collettori, ai sensi dell'art. 42 c.4 del PTC del PASM

Vincoli infrastrutturali

D Depuratore

Fascia di rispetto del depuratore (100 mt)

C Cimitero

Fascia di rispetto cimiteriale (50 mt)

Elettrodotti

(d.P.C.M.04/10/1995 n. 232, d.m. ministero ambiente 10/09/1998 n. 381, l. 22/02/2001 n. 36, d.P.C.M. 29/08/2003 n. 200)

Elettrodotto (la fascia di rispetto riportata è puramente indicativa, andranno verificate con l'Ente Gestore le "distanze di prima approssimazione" in essere)

Pozzi idrici pubblici e relative zone di rispetto

Zona di tutela assoluta: 10 mt di raggio
Zona di rispetto, individuata col criterio geometrico: 200 mt di raggio

Altri vincoli

( ) Aree a rischio archeologico

A Aree con rinvenimento di ceramiche di epoca romana - codice Soprintendenza "VIR - Vincoli in Rete" n. 313976 - su territorio di Casarile (MI)

Nuova area a rischio archeologico

B Area a rischio per identificazione, nel 2024, di reperti

Fascia di tutela dei corsi d'acqua di cui all'art. 142, c.1, lettera c del d.lgs 42/2004 - 150 mt

Boschi Piano di Indirizzo Forestale

Nuovi boschi e sistemi verdi finanziati (art. 42 comma 1b LR 31/08)

Fascia di rispetto autostradale

Fasce di rispetto stradali

Beni culturali (d.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., parte seconda)

Beni culturali (ope legis) art. 10, comma 1 del d. Lgs 42/2004

ELENCO dei BENI DI INTERESSE CULTURALE DICHIARATO
art. 10, comma 1 e 12 del d.Lgs. 42/2004

Rif.:	Denominazione	Rif. legislativo	Data vincolo
1	**CASTELLO VISCONTEO**	L. 364/1909 art. 5 L. 1089/1939 L. 1089/1939 art. 1.4	25/06/1912 03/11/1966 14/02/1967
2	**CHIESA PARROCCHIALE DEI SS. GIOVANNI BATTISTA E STEFANO**	L. 1089/1939 art. 1.4	13/03/1967
3 *	**CASTELLO VISCONTEO E CHIESA PARROCCHIALE** NOTE: Misure di tutela apposte agli immobili prospettanti su detti beni) Per l'esatta individuazione degli immobili soggetti a vincolo, si rimanda ai relativi singoli Decreti.		
	mapp. 85	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 128	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 129	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 130	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 133	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 177	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 178	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 179	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 180	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 189	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 191	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 308	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
4	**CASCINA SANTA MARIA**	d.lgs. 42/2004 art. 12	03/08/2016
5	**EX CASA CANTONIERA**	d.lgs. 42/2004 art. 12	27/03/2024
6	**EX CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE**	d.lgs. 42/2004 art. 12	17/05/2024
7	**EX SCUOLA ELEMENTARE COMUNALE**	d.lgs. 42/2004 art. 12	22/09/2025

NOTA
Gli elementi individuati nella presente tavola sono quelli desunti dagli strumenti sovraordinati e fedelmente riportati.
Nelle tavola di progetto di Piano, alcuni di questi elementi vengono maggiormente dettagliati e territorializzati

Comune di Binasco
Città Metropolitana di Milano
Regione Lombardia

Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)
(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

VARIANTE GENERALE 2024

Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole

DP/a. 01
Carta dei vincoli (aggiornamento ed integrazione 2025)

Documento di Piano

scala	1:5000
data	28 ottobre 2025
aggiornamenti	27 febbraio 2026

Sindaco: *Liana Castaldo*

Assessore all'urbanistica: *Marco Marchioni*

Responsabile Area Tecnica: *Gabriella Broglia*

Tecnico redattore:

dott. arch. ALBERTO CARABELLI ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE via Zara, 12 - Tradate (VA) - p.i. 03384360123 - tel. 0331-843021
collaboratori: arch. Sara Castarollo - arch. Alessandro Galli